

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej budynku A
ADRES INWESTYCJI : Białystok ul. Elektryczna 13 dz. 1780/16 obręb 11
INWESTOR : PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ADRES INWESTORA : 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Halina Nalazek upr. w spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń nr BŁ-1/98
DATA OPRACOWANIA : 20.05.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.05.2016


mgr inż. Halina Nalazek

upr. bud. w specjal. konstr. budowlanej
do kier. rob. bez ograniczeń Nr BŁ/1/98
nr ewid. PDL/BO/0970/01

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	remont balustrad	1	4
2	rozbiórki	5	21
3	prace remontowe	22	50
4	Stolarka	51	52

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd. spec. 1998
3	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
4	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996
5	ATHENASOFT wyd.I 2003
6	Saint-Gobain wyd.I 2013
7	HENKEL wyd.I 2008
8	WACETOB wyd.V 2003

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		remont balustrad			
1	KNR 4-01 0354-	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad i pochwyty przeznaczone do renowacji	szt.		
d.1	14	21+22	szt.	43.000	
				RAZEM	43.000
2	AW	Renowacja balustrady i pochwyty - wymiana wskazanych elementów i uzupełnienie n nowe elementy, oraz polerowanie	m		
d.1		3.80*5+1.70 +3.70*3+1.30*3+1.80*2 +3.50	m	42.800	
				RAZEM	42.800
3	KNR 2-02 1208-	Pochwyt stalowy na wspornikach - ponowny montaż	m		
d.1	03	3.50	m	3.500	
				RAZEM	3.500
4	KNR 2-02 1208-	Balustrady schodowe - ponowny montaż	m		
d.1	01	3.80*5+1.70 +3.70*3+1.30*3+1.80*2	m	39.300	
				RAZEM	39.300
2		rozbiórki			
5	KNR 4-01 0354-	Demontaż ścianki szklanej z drzwiami na parterze	m ²		
d.2	08	2.76+2.67	m ²	5.430	
				RAZEM	5.430
6	KNR 4-01 0426-	Rozebranie obicia ścian boazerii ze ścian parteru	m ²		
d.2	03	3.30*1.27*2 +(3.30+1.55)*0.5*(4.40-1.27 +3.50) +3.00*3.50*0.5	m ²	29.710	
				RAZEM	29.710
7	KNR 4-01 0811-	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - na schodach	m ²		
d.2	07	1.29*(4.40-1.27)-(2.19-1.50)*0.90*0.5 +1.27*(0.75+2.19+0.10)	m ²	7.588	
parter		(2.19+1.41)*[0.90 +0.158*3] +1.41*[0.308*7+0.158*8] +1.32*2.94+	m ²	20.527	
parter/ 1p		0.07*1.53 +1.41*[3.02+11*0.162]	m ²	6.013	
1p		(6.12-4.34)*2.94+0.52*1.50	m ²	16.710	
1p/2p		1.50*(8*0.31+9*0.161) +1.35*2.94+0.05*1.53 +1.41*(10*0.302+11*	m ²	6.142	
2p		0.162]	m ²	16.023	
2p/3p		(6.06-4.09)*2.95+0.22*1.50	m ²	6.020	
3p		1.50*(8*0.304+9*0.151) +1.38*2.92+0.07*1.48 +1.43*[9*0.297+10*	m ²		
		0.1665]	m ²		
		(6.07-4.05)*2.98	m ²		
		A (suma częściowa)	m ²	79.023	
	stopnie podstop-				
	nie i podesty				
	cokoły	0.10*[4.40+0.30+0.20+3.50 + 3.50 + 1.40+2.94+1.32+3.02+(6.12-	m ²	4.038	
		4.34) + 2.95+6.06 + 2.94+6.07]	m ²		
		B (suma częściowa)	m ²	4.038	
				RAZEM	83.061
8	KNR 4-01 0701-	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na	m ²		
d.2	02	ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - z ruszto-	m ²	3.910	
		wań	m ²		
	3p/2p	[0.48 +0.20]*5.75	m ²		
				RAZEM	3.910
9	KNR 4-01 0701-	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, fi-	m ²		
d.2	03	larach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
	3p	4.05*2.95 +(2.75-2.27)*2.95+0.32*(2.27*2+2.95)	m ²	15.760	
	2p	2.79*(6.06*4.06+ 1.88) + (2.79-2.18)*2.95 +0.32*(2.18*2+2.95)	m ²	78.028	
	2p/1p	(2.79+2.87)*0.5*(4.09-1.35) +2.87*(1.35+2.95+1.40) +0.20*5.75	m ²	25.263	
	1p	2.94*(6.12-4.34 +1.87) +(2.94-2.29)*2.94 +0.32*(2.29*2+2.94)	m ²	15.048	
	1p/parter	(2.94+3.01)*0.5*3.02 +3.01*(1.40+2.94+1.32) +0.20*5.75	m ²	27.171	
	parter	3.30*(1.27+0.41+1.78) +(3.30+1.55)*0.5*(4.40-1.78 +3.50) +3.00*	m ²	34.027	
		3.50*0.5 +0.32*(2.67*2+2.94-0.41)	m ²		
		A (suma częściowa)	m ²	195.297	
	ściany		m ²		
		0.20*(3.70+3.30+3.50+3.10+3.50+3.20+3.25+3.50)	m ²	5.410	
		0.20*[1.66+1.56+1.05+2.00+2.07+1.50+1.00]	m ²	2.168	
		0.158*0.308*0.5*11 +0.302*0.162*0.5*11 + 2*[0.31*0.161*0.5*9] +	m ²	1.942	
		0.304*0.171*0.5*10 +2*[0.31*0.161*0.5*9] +0.297*0.1665*0.5*10	m ²		
		B (suma częściowa)	m ²	9.520	
	boczki schodów		m ²		
	śc. fasadowej	0.20*[6.07-0.32]*4	m ²	4.600	
				RAZEM	209.417

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01 0701-d.2 08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich wraz z oderwaniem listwy styropianowej, - praca z rusztowań 2.95*4.05	m ² m ²	11.948 RAZEM	11.948
11	KNR 4-01 0701-d.2 07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach wraz z oderwaniem listwy styropianowej płaskich, belkach, biegach i spoczynikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² 2.95*(6.07+6.06+6.12+6.07)-poz.10	m ² m ²	59.796 RAZEM	59.796
12	KNR 4-01 0108-d.2 09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km poz.7*0.02+poz.8*0.015+poz.9*0.015+poz.6*0.01+poz.7*0.02+poz.8*0.015+poz.9*0.015	m ³ m ³	10.019 RAZEM	10.019
13	KNR 7 0702-02 d.2 z.o.3.4.	Sufity podwieszane na parterze- demontaż przed ponownym montażem 0.60*2.98	m ² m ²	1.788 RAZEM	1.788
14	KNR 7 0702-02 d.2 analogia	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - ponowny montaż z wymianą uszkodzonych elementów poz.13	m ² m ²	1.788 RAZEM	1.788
15	KNR 2-02 0925-d.2 01 analogia korytarze okna	Zabezpieczenie korytarzy i okien (3.30+2.94+2.79+2.75)*2.95 poz.16+poz.17	m ² m ² m ²	34.751 70.508 RAZEM	105.259
16	KNR 4-01 1215-d.2 05 3p /2p	Mycie po robotach malarskich okien ściany fasadowej - z rusztowań 5.775*(6.07-4.06) + (5.775+4.415)*0.5*(4.05-1.38) +4.415*(1.41+2.95+1.34) + (4.41+2.75)*0.5*(4.05-1.38) - (0.48+0.20)*5.75	m ² m ²	56.026 RAZEM	56.026
17	KNR 4-01 1215-d.2 05 2p/1p 1p/parter	Mycie po robotach malarskich okien ściany fasadowej (2.87+2.94)*0.5*2.432 -0.20*5.75 (3.01+3.30)*0.5*3.08-0.20*5.75	m ² m ² m ²	5.915 8.567 RAZEM	14.482
18	KNR 2-02 1605-d.2 02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m 4.05*2.95	m ² m ²	11.948 RAZEM	11.948
19	KNR 2-02 r.16 d.2 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:8,10,16,28,30,34,35,36,37,38,39)			
20	AW d.2	Demontaż ekspozycji dyplomów zabezp. szkłem hartowanym na dystansach stalowych 0.5	r-g r-g	0.500 RAZEM	0.500
21	KNR 4-02 0516-d.2 03	Demontaż i ponowny montaż grzejnika 3	kpl. kpl.	3.000 RAZEM	3.000
3		prace remontowe			
22	KNR AT-12 0103-d.3 02 z.o. 4.1.	Ścianka działowa REI 60 gr 10cm z płyt gipsowo-kartonowych 12, 5mm ogniochronna na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; 5 Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie położenia ściany. 2. Montaż profili przyłączeniowych U. 3. Rozmieszczenie profili pionowych C co 600 mm. 4. Wypełnienie przestrzeni konstrukcyjnej wełną mineralną. 5. Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów. 6. Szpachlowanie wstępne spoin płyt i styków ze ścianami i stropem. 7. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą. 8. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin. Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m ² . 2.74*(0.83+1.73+0.20)-1.73*2.30 2.18*(0.38+2.13+0.43)-2.13*2.18 2.73*(0.50+1.63) + 2.27*(0.34+1.68)-1.53*2.27	m ² m ² m ² m ²	3.583 1.766 6.927 RAZEM	12.276
23	KNR W-01 0101-d.3 03	Frezowanie starych podłoży betonowych poz.7A	m ² m ²	79.023 RAZEM	79.023

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	ZKNR C-2 0601-d.3 07 9914	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu -prace na kl. schodowej . Oczyszczenie podłoża, przygotowanie masy naprawczej, zwilżenie podłoża, ułożenie warstwy kontaktowej, uzupełnienie ubytku do 4 cm, zatarcie na gładko- przyjęto 25% pow. poz.7*25%	m ²		
			m ²	20.765	
				RAZEM	20.765
25	ZKNR C-2 0605-d.3 01 9914	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. do 2 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m ² - podesty i spoczniki	m ²		
	parter	1.29*(4.40-1.27)-(2.19-1.50)*0.90*0.5 + 1.27*(0.75+2.19+0.10)	m ²	7.588	
	parter/ 1p	1.32*2.94+0.07*1.53	m ²	3.988	
	1p	(6.12-4.34)*2.94+0.52*1.50	m ²	6.013	
	1p/2p	1.35*2.94+0.05*1.53	m ²	4.046	
	2p	(6.06-4.09)*2.95+0.22*1.50	m ²	6.142	
	2p/3p	1.38*2.92+0.07*1.48	m ²	4.133	
	3p	(6.07-4.05)*2.98	m ²	6.020	
				RAZEM	37.930
26	KNR 2-02 1121-d.3 01	Okładziny schodów stopnie i podstopnie boczki - przygotowanie podłoża	m ²		
	stopnie i podstopnie	poz.7A-poz.25	m ²	41.093	
	boczki schodów	poz.7B	m ²	4.038	
				RAZEM	45.131
27	KNR AT-12 0201-d.3 01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm ogniochronna na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia . Wyszczególnienie robót:	m ²		
		1. Wytrasowanie miejsc montażu.			
		2. Zamocowanie kształtowników metalowych do stropu i ścian.			
		3. Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do konstrukcji nośnej za pomocą wkrętów.			
		4. Szpachlowanie wstępne spoin płyt i styków ze ścianami.			
		5. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą.			
		6. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin.			
	3p	2.95*5.75	m ²	16.962	
				RAZEM	16.962
28	KNR 2-02 0803-d.3 03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach istniejących z rusztowań	m ²		
		poz.8	m ²	3.910	
				RAZEM	3.910
29	KNR 2-02 0803-d.3 03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach istniejących	m ²		
		poz.11	m ²	59.796	
				RAZEM	59.796
30	KNR 2-02 0815-d.3 04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych powyżej glazury na ścianach istniejących do górnego poziomu stropu podwieszonego z rusztowań	m ²		
		poz.8	m ²	3.910	
				RAZEM	3.910
31	KNR 2-02 0815-d.3 04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych powyżej glazury na ścianach istniejących do górnego poziomu stropu podwieszonego	m ²		
		poz.11	m ²	59.796	
				RAZEM	59.796
32	KNR 2-02 0811-d.3 02	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kat. III	m ²		
		2.95*(6.07+6.06+6.12)	m ²	53.838	
				RAZEM	53.838
33	KNR 2-02 0815-d.3 06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na spodzie biegów , podestów i spoczników z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		poz.32	m ²	53.838	
				RAZEM	53.838
34	ZKNR C-2 0118-d.3 01	Gruntowanie podłoża pod tynki ozdobne - pierwsza warstwa - praca z rusztowań	m ²		
		poz.8	m ²	3.910	
				RAZEM	3.910
35	ZKNR C-2 0118-d.3 02	Gruntowanie podłoża - druga warstwa - praca z rusztowań	m ²		
		poz.8	m ²	3.910	
				RAZEM	3.910
36	ZKNR C-2 0118-d.3 03	Wykonywanie ręczne tynków ozdobnych - kamień naturalny granit - praca z rusztowań	m ²		
		poz.8	m ²	3.910	
	pas pod stropem	-0.05*(5.75+2.95)*2	m ²	-0.870	
				RAZEM	3.040

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.3 11	ZKNR C-2 0118-	dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 30 cm; - praca z rusztowań	m ²		
		0.20*5.75	m ²	1.150	
				RAZEM	1.150
38 d.3 13	ZKNR C-2 0118-	dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 100 cm - praca z rusztowań	m ²		
		0.48*5.75	m ²	2.760	
				RAZEM	2.760
39 d.3 03 z.sz.5.3	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie - farba wodorozcieńczalna akrylowa ceramiczna kolor biały powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe - praca z rusztowań	m ²		
	pas pod stropem	0.05*(5.75+2.95)*2	m ²	0.870	
	strop	poz.27	m ²	16.962	
				RAZEM	17.832
40 d.3 01	ZKNR C-2 0118-	Gruntowanie podłoża pod tynki ozdobne - pierwsza warstwa	m ²		
	istniejące	poz.9	m ²	209.417	
	nowe	poz.22	m ²	12.276	
				RAZEM	221.693
41 d.3 02	ZKNR C-2 0118-	Gruntowanie podłoża - druga warstwa	m ²		
		poz.9	m ²	209.417	
				RAZEM	209.417
42 d.3 03	ZKNR C-2 0118-	Wykonywanie ręczne tynków ozdobnych - kamień naturalny granit	m ²		
		poz.9A	m ²	195.297	
	pas pod stropem	-0.05*(5.75+2.95)*2*3	m ²	-2.610	
				RAZEM	192.687
43 d.3 11	ZKNR C-2 0118-	dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 30 cm;	m ²		
		0.20*5.75*2	m ²	2.300	
				RAZEM	2.300
44 d.3 03 z.sz.5.3	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie - farba wodorozcieńczalna akrylowa ceramiczna kolor biały powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m ²		
	spody biegów podestów i spoczników	poz.32	m ²	53.838	
	pas pod stropem boki	0.05*(5.75+2.95)*2*3	m ²	2.610	
		poz.9-poz.9A	m ²	14.120	
				RAZEM	70.568
45 d.3 03 z.sz.5.3	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie - farba wodorozcieńczalna akrylowa ceramiczna kolor jasny orzech powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m ²		
	IIp	2.18*(0.38+2.13+0.43)-2.13*2.18	m ²	1.766	
	IIIp	2.73*(0.50+1.63) + 2.27*(0.34+1.68)-1.53*2.27	m ²	6.927	
				RAZEM	8.693
46 d.3 01	ZKNR C-2 0118-	Gruntowanie podłoża pod tynki ozdobne - pierwsza warstwa	m ²		
	parter	2.74*(0.83+1.73+0.20)-1.73*2.30	m ²	3.583	
				RAZEM	3.583
47 d.3 02	ZKNR C-2 0118-	Gruntowanie podłoża - druga warstwa	m ²		
		poz.46	m ²	3.583	
				RAZEM	3.583
48 d.3 03	ZKNR C-2 0118-	Wykonywanie ręczne tynków ozdobnych -jak istniejący Rezimarm	m ²		
		poz.46	m ²	3.583	
				RAZEM	3.583
49 d.3 01	ZKNR C-2 0511-	Układanie płytek gresu 60x120cm całe i cięte faktura naturalna R 10 kolor CN 13 na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - do 10 płytek na 1 m ² . Zaprawa klejowa wysokoelastyczna do układania płytek gresowych, ceramicznych i kamienia naturalnego, spoina elastyczna	m ²		
	analogia	poz.7A	m ²	79.023	
				RAZEM	79.023
50 d.3 02	ZKNR C-2 0515-	Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 8cm	m		
	cokoły	4.40+0.30+0.20+3.50 + 3.50 + 1.40+2.94+1.32+3.02+(6.12-4.34) + 2.95+6.06 + 2.94+6.07	m	40.380	
				RAZEM	40.380
4		Stolarka			
51 d.4 1040-02 SA1	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe EI-30 z naswietłem	m ²		
		1.73*2.74	m ²	4.740	
				RAZEM	4.740

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe EI-30	m ²		
d.4	1040-02				
	DA 90+90	2.18*2.13	m ²	4.643	
	DA 90+30	1.53*2.27	m ²	3.473	
				RAZEM	8.116